



## OBČINA HORJUL

Občinski trg 1  
1354 HORJUL  
☎(01) 7591 120

Številka: 478-0046/2025-3  
Datum: 6.5.2026

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja naslednjo:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, Matična številka: 1332180000  
ID številka SI: 19084951.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet menjave so zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za svojo dejavnost, v lasti Občine Horjul:

- parc. št. 1439/12 k.o. 1993 Zaklanec

Zemljišča Občine Horjul se zamenjajo za zemljišča, ki se nahajajo na območju pod že zgrajeno GJI:

- parc. št. 191/15 k.o. 1993 Zaklanec
- parc. št. 191/14 k.o. 1993 Zaklanec

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno-kupljeno«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne menjalne pogodbe z lastnikom nepremičnin parc. št. 191/15 in 191/14 k.o. 1993 Zaklanec, po izteku 20 dni od dneva objave te namere.

#### **4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes za menjavo nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul ali na elektronski naslov [obcina@horjul.si](mailto:obcina@horjul.si)

## **5. Pogajanja oz. način prodaje**

Razlog menjave je pridobitev zemljišča, pod že zgrajeno GJI – pločnik ob lokalni cesti LC 566201. Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Menjava se izvaja po ZUREP-3 saj gre z menjavo za pridobitev zemljišča pod že zgrajeno GJI, po načelu enakovredne menjave.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Občina Horjul uveljavlja predkupno pravico na parc. št. 191/15 in 191/14 k.o. 1993 Zaklanec.

## **8. Informacije, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Horjul na tel. št. 01 75 91 132 (Jure Simič) v času uradnih ur ali na e-naslovu: [jure.simic@horjul.si](mailto:jure.simic@horjul.si).

## **9. Ustavitev postopka**

Župan lahko postopek menjave ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3 - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)

Janko Prebil l.r.  
župan

